Research & Development Highlights

Socio-Economic Series *Issue 32*

The Housing and Socio-Economic Conditions of Young-Couple Families: 1991 Census Profile

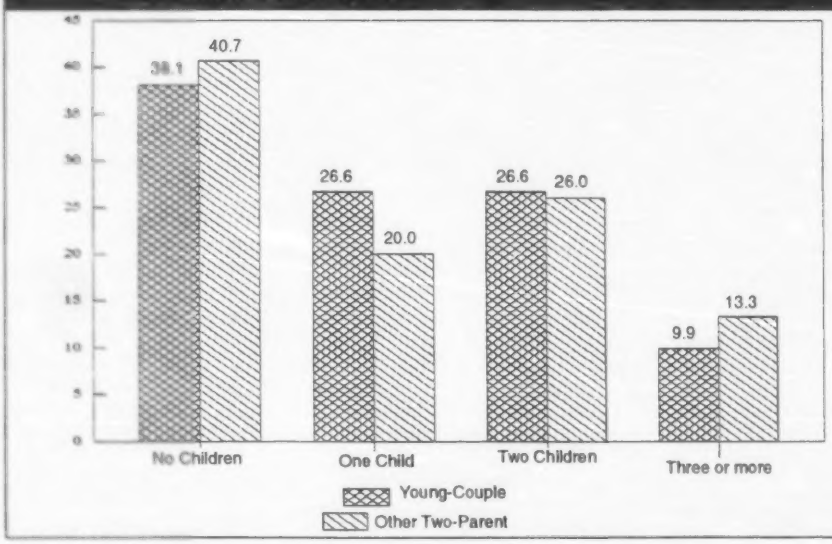
Introduction

Shelter requirements and conditions vary by type of family. This research highlight draws on unpublished data from the 1991 Census of Population to profile the housing conditions of Young-Couple Families. It identifies those raising their children in rental housing as being most likely to experience housing problems.

A Young-Couple Family is a couple (married or common-law, without children or with children who have never married) in which both spouses are younger than 35. They are in the child-rearing, early career years of the family life cycle. This research highlight examines only those young-couple families who maintain their own households and have no additional persons living with them. There were 1,330,120 of these young-couple families enumerated by the Census in 1991, and they comprised 20.6 percent of all couple-led families who did not share their accommodation with other persons.

Demographic Profile

Figure 1: Number of Children at Home in Young-Couple and Other Two-Parent Families, Census 1991



In most areas of Canada, they form about one-fifth of all families; they are least common in British Columbia and most common in the Northwest Territories. Three in five young-couple families live in Census Metropolitan Areas.

Young-couple families are slightly more likely to have children living at home than older parents (61.9% versus 59.3%) (Figure 1). They also have fewer and younger children – only 9.9 percent have three or more, compared to 13.3 percent for older parents; and 86 percent have at least one child under six, compared to only 20.8 percent of older parents. Young couples are also more likely to live common-law than older couples – 24.6 percent compared to 7.3 percent.

Cette publication est aussi disponible en français sous le titre *Les conditions socio-économiques et de logement des jeunes couples – Profil tiré du Recensement de 1991*

CMHC SCHL
Helping to house Canadians

NHA 6408

Socio-Economic Profile

Young-couple families are highly mobile: 79.8 percent moved in the five years prior to the 1991 Census, compared to 33.3 percent of older-couple families. Young couples without children are most mobile; 90.2 percent moved, compared to 73.4 percent of young couples with children.

Young-couple families tend to have higher levels of education. Just over 60 percent of both males and females in young-couple families have at least some post-secondary education, compared to 51.2 percent of males and 43.8 percent of females in older-couple families.

Labour force participation rates are much higher for young-couple families – 96.6 percent of husbands participate in the labour force, compared to 74.9 percent of husbands in older-couple families, although younger-couple husbands had slightly higher unemployment rates – 8.7 percent versus 6.4 percent (Table 1).

Table 1: Labour Force Activity of Husbands in Young-Couple Families Compared to Other Two-Parent Families, Census 1991

	Husbands in Young-Couple Families		Husbands in Other Two-Parent Families		Lone Parents in Lone-Parent Families	
	#	%	#	%	#	%
TOTAL	**1,330,120**	**100.0**	**4,391,720**	**100.0**	**727,295**	**100.0**
In Labour Force	1,285,390	96.6	3,287,815	74.9	454,040	62.4
Employed	1,173,350	88.2	3,077,340	70.1	393,685	54.1
Unemployed	112,045	8.4	210,480	4.8	60,355	8.3
Unemployment Rate	n/a	8.7	n/a	6.4	n/a	13.3
Not in Labour Force	44,725	3.4	1,103,900	25.1	273,255	37.6

n/a = Not applicable
Note: Unemployment Rate refers to the proportion of those in the labour force who are unemployed.

Young-couple families without children average $47,969 income per year, those with children $45,937. Ninety percent of young-couple families rely on wages and salaries as their major source of income, compared to 70 percent of older-couple families. While 86.6 percent of young-couple families rely on two incomes, for older-couple families the figure is 64.2 percent, but a further 25.5 percent report three incomes.

Among young-couple families, those with children are more likely to rely on one income (18.4% versus 3.8%), are more likely to have low incomes (13.3% versus 8.5%) and are more likely to be dependent on government transfers as a source of income (37.6% versus 19.7%).

Housing Profile

Just over half of the young-couple families (56.9%) own their dwellings compared to 84.7 percent of older-couple families. While many start out renting, by the time the primary household maintainer is 30-34 years old, 70 percent of young-couple families own their dwellings (Figure 2).

Young-couple families with children (65.5%) are more likely to own than those without (43.0%), and owners in general are more likely (80.3%) to own single detached housing. Young-couple families, both with and without children, who rent are more likely to live in apartment-style dwellings (61.9%).

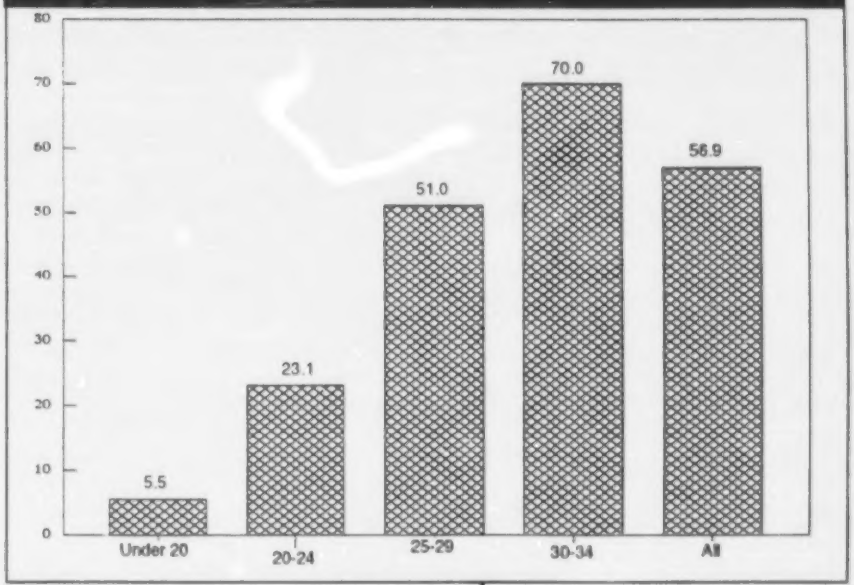
According to the National Occupancy Standard[1], only 2.2 percent of young-couple families live in dwellings that do not have enough bedrooms to accommodate them suitably. As well,

101-04264/

like most Canadians, the majority of young-couple families live in dwellings in adequate condition. Nonetheless, in 1991, 8.6 percent (112,000) stated they occupied dwellings needing major repairs. The majority of these young-couple families (52%) were renters.

Like other Canadians, young-couple families find housing affordability to be more of a potential problem than crowding or adequacy. Some 21.3 percent (157,000) of young-couple families who own their home pay 30 percent or more of their income on shelter. Eighty-one percent of these families, however, have incomes above Statistics Canada's Low Income Cut-Offs (LICOs), averaging $42,000 and $46,000 for those with and without children respectively. The remaining 19 percent though, have incomes below the LICOs, averaging only $7,620 for childless young couples and $13,724 for those with children. This creates serious housing affordability problems.

Figure 2: Homeownership by Age Group of the Primary Household Maintainer in Young-Couple Families, Census 1991



Renter young-couple families spend far less than owners on housing, but they are also four times as likely as owner young couples to have low incomes. As a result, 20 percent of young-couple family renters spend more than the norm of 30 percent on shelter, and 70 percent (77,775) of these have low incomes, compared to 19 percent for owners. Over 60 percent or approximately 48,000 of these low-income renter families were raising children on average annual incomes of $13,090 in 1991.

When owners and renters who live below the individual standards of suitability, adequacy and affordability have insufficient incomes to afford rental housing which meets standards, they are identified as being in core housing need.

As most young couples have enough money to improve their own housing conditions, they are far less likely than lone-parent families to fall into core housing need. Nonetheless, one in ten (130,330) is in need, and two-thirds (89,030) have children (Table 2). Approximately 71 percent (92,000) of the young-couple families in need are renters (34,760 childless couples and 57,660 families with children).

These figures serve to highlight the fact that the incidence of need is much higher amongst renters than owners – 16.5 percent versus 5.1 percent. It is also slightly higher amongst young-couple families with children than it is amongst young childless couples – 11.2 percent versus 8.3 percent. The highest incidence of need (20.9%) is amongst young-couple families, with children who rent. This compares with 12.2 percent of childless couples who rent, 6.0 percent of families with children that own, and 3.1 percent of childless couple owners.

One in ten young-couple families is in core need, and two-thirds of these households have children.

[1] Housing standards that reflect today's societal expectations are based on suitability, adequacy and affordability.

Suitability is based on the *National Occupancy Standard* which sets requirements for the specific number of bedrooms for each household based on its size and composition. Households that live in dwellings with less than the required number of bedrooms are considered to be crowded.

Adequacy requires that a dwelling must possess all basic plumbing facilities and require only regular upkeep and maintenance.

Affordability states that a household should not be required to spend 30 percent or more of its income to acquire shelter that is suitable and adequate.

Affordability is the predominant cause of core housing need among young-couple families. This is emphasized by the fact that the average incomes of young couple families in core need are only 20 to 30 percent of those of families not in need. Average 1991 annual incomes of the different types of households (Table 2) range from just over $10,000 to about $16,000 for those in need to $43,000 to $59,000 for those not in need.

Table 2: Young-Couple Families in Core Housing Need

	TOTAL	IN NEED			AVERAGE INCOME	
					in Need	Not in Need
		#	%		$	$
			Col	Row		
ALL	**1,297,465**	130,330	100.0	10.0	14,028	52,966
Owners	**736,580**	37,895	29.1	5.1	15,082	58,861
Renters	**560,890**	92,430	70.9	16.5	13,596	44,655
Childless Couples	**499,425**	41,290	31.7	8.3	11,242	53,432
Owners	**214,025**	6,530	5.0	3.1	10,621	63,274
Renters	**285,400**	34,760	26.7	12.2	11,359	46,101
Families with Children	**798,045**	89,030	68.3	11.2	15,320	52,643
Owners	**522,555**	31,365	24.1	6.0	16,011	56,986
Renters	**275,490**	57,660	44.2	20.9	14,944	42,782

Young-couple families are more mobile, better educated but more likely to be unemployed than older-couple families.

In conclusion, young-couple families are much less likely to experience housing problems than lone-parent females. For most, their problems are transitory and quickly disappear as they move into their early 30s.

Young-couple families, with children, who rent experience the most difficult housing circumstances.

This highlight presents some of the findings from a joint CMHC/Statistics Canada research paper, **Lone Parents, Young Couples and Immigrant Families and Their Housing Conditions: A 1991 Census Profile**. To obtain a copy of this paper, call the Canadian Housing Information Centre, (613) 748-2367. For further information, contact Mr. John Engeland, Research Division, CMHC, (613) 748-2799 or E-Mail: jengelan@cmhc.e-mail.com

Recent Research and Development Highlights

Issue 25	**Changing Values, Changing Communities: A guide to the Development of Healthy Sustainable Communities**
Issue 26	**Infrastructure Costs Associated with Conventional and Alternative Development Patterns**
Issue 27	**The Housing conditions of Aboriginal People in Canada**
Issue 28	**The Long-Term Housing Outlook: Household Growth, 1991-2016**
Issue 29	**Energy Performance Contracting and the Residential Factor**
Issue 30	**The Integrated Community: A Study of Alternative Land Development Standards**
Issue 31	**The Housing and Socio-Economic Conditions of Lone-Parent Families: 1991 Census Profile**

Canada

The Corporation assumes no liability for any damage, injury or expense that may happen as a result of this publication.

Le point en recherche et développement

Série-socio-économique *Numéro 32*

Les conditions socio-économiques et de logement des jeunes couples – Profil tiré du Recensement de 1991

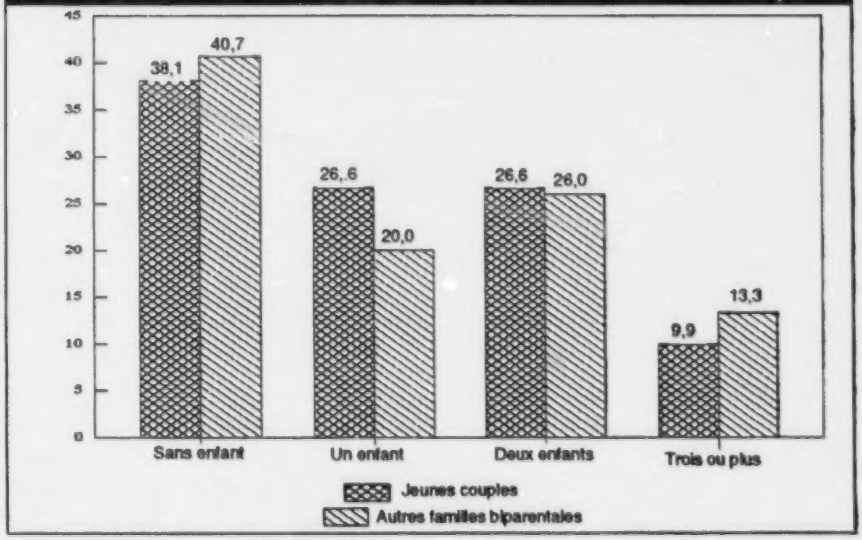
Introduction

Les besoins et les conditions de logement varient selon le type de famille. Ce numéro de *Le point en recherche et développement* utilise des données inédites du Recensement de la population de 1991 pour établir le profil des conditions de logement des familles composées de jeunes couples. D'après cette recherche, les jeunes couples qui élèvent leurs enfants dans des logements locatifs sont les plus susceptibles de connaître des problèmes de logement.

Un jeune couple est un couple (époux-épouse ou conjoints de fait, sans enfant ou avec des enfants qui ne se sont jamais mariés) dont les deux conjoints ont moins de 35 ans. Ils en sont à l'étape du cycle de la vie familiale pendant laquelle ils élèvent leurs enfants et entreprennent une carrière. Dans ce numéro, nous n'examinons que les jeunes couples qui subviennent aux besoins de leur propre ménage et qui n'ont pas d'autres personnes vivant avec eux. Le Recensement de 1991 a relevé 1 330 120 de ces jeunes couples qui représentaient 20,6 % de toutes les familles dirigées par un couple et ne partageant pas leur logement avec d'autres personnes.

Profil démographique

Figure 1 : Nombre d'enfants à la maison des familles de jeunes couples et d'autres familles biparentales, Recensement de 1991



Dans la plupart des régions du Canada, les jeunes couples représentent environ le cinquième de toutes les familles. Elles sont les moins nombreuses en Colombie-Britannique et les plus courantes dans les Territoires du Nord-Ouest. Trois familles de jeunes couples sur cinq habitent dans des régions métropolitaines de recensement.

Les familles de jeunes couples sont légèrement plus susceptibles d'avoir des enfants habitant à la maison que les parents plus âgés (61,9 % contre 59,3 %) (figure 1). En plus, leurs enfants sont moins nombreux et plus jeunes : seulement 9,9 % ont trois enfants ou plus à comparer à 13,3 % des parents plus âgés, et 86 % ont au moins un enfant de moins de six ans, comparativement à 20,8 %

This publication is also available in English under the title *The Housing and Socio-Economic Conditions of Young-Couple Families: 1991 Census Profile*

SCHL CMHC
Question habitation, comptez sur nous

LNH 6409

seulement pour les parents plus âgés. Les jeunes couples sont aussi plus susceptibles d'être des conjoints de fait que les couples plus âgés (24,6 % contre 7,3 %).

Profil socio-économique

Les familles de jeunes couples sont extrêmement mobiles : 79,8 % ont déménagé pendant les cinq années antérieures au Recensement, à comparer à 33,3 % des couples plus âgés. Les jeunes couples sans enfant sont les plus mobiles : 90,2 % ont déménagé, comparativement à 73,4 % des jeunes couples avec enfants.

Les jeunes couples ont tendance à avoir des niveaux de scolarisation plus élevés. Un peu plus de 60 % des hommes et des femmes des jeunes couples ont fait des études postsecondaires, comparativement à 51,2 % des hommes et à 43,8 % des femmes de couples plus âgés.

Les taux d'activité des jeunes couples sont beaucoup plus élevés que ceux des autres. En effet, 96,6 % des conjoints sont actifs, comparativement à 74,9 % des époux de familles plus âgées, bien que les taux de chômage des hommes faisant partie de jeunes couples soient légèrement plus élevés (8,7 % contre 6,4 % — voir le tableau 1).

Tableau 1 : Activité des époux de jeunes familles comparativement à celle des époux d'autres familles biparentales, Recensement de 1991

	Époux de jeunes familles		Époux d'autres familles biparentales		Parents de familles monoparentales	
	n	%	n	%	n	%
TOTAL	**1 330 120**	**100,0**	**4 391 720**	**100,0**	**727 295**	**100,0**
Actifs	1 285 390	96,6	3 287 815	74,9	454 040	62,4
Employés	1 173 350	88,2	3 077 340	70,1	393 685	54,1
Sans travail	112 045	8,4	210 480	4,8	60 355	8,3
Taux de chômage	s/o	8,7	s/o	6,4	s/o	13,3
Inactifs	44 725	3,4	1 103 900	25,1	273 255	37,6

s.o. = sans objet
Remarque : Le taux de chômage indique la proportion des actifs qui sont sans travail.

Les jeunes familles sans enfant ont un revenu moyen de 47 969 $ par an et celles qui ont des enfants, de 45 937 $. Quatre-vingt-dix pour cent des jeunes familles dépendent des salaires et traitements comme principale source de revenu, comparativement à 70 % des familles de couples plus âgés. Alors que 86,6 % des jeunes couples comptent sur deux revenus, 64,2 % des familles plus âgées ont aussi deux revenus, mais 25,5 % de plus signalent trois revenus.

Parmi les jeunes familles, celles qui comptent des enfants sont plus nombreuses à dépendre d'un seul revenu (18,4 % contre 3,8 %), sont plus susceptibles d'avoir de faibles revenus (13,3 % contre 8,5 %) et ont davantage tendance à dépendre des transferts gouvernementaux comme source de revenu (37,6 % contre 19,7 %).

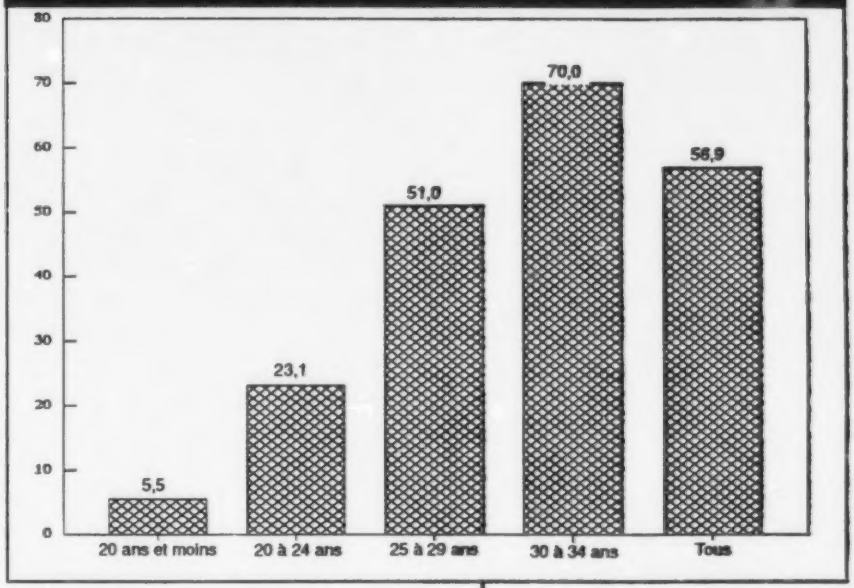
Profil du logement

Un peu plus de la moitié des jeunes familles (56,9 %) sont propriétaires de leur logement, à comparer à 84,7 % des familles plus âgées. Bien que la plupart soient d'abord locataires, lorsque le principal soutien de famille atteint l'âge de 30 à 34 ans, 70 % des familles de jeunes couples sont propriétaires de leur logement (figure 2).

Les jeunes familles avec enfants (65,5 %) sont plus susceptibles de posséder leur propre logement que les couples sans enfant (43,0 %) et, de façon générale, les propriétaires sont plus nombreux (80,3 %) à posséder une maison individuelle. Les jeunes couples qui sont locataires, qu'ils aient ou non des enfants, ont tendance à vivre dans des immeubles d'appartements (61,9 %).

D'après la Norme nationale d'occupation, seulement 2,2 % des jeunes familles habitent dans des logements qui n'ont pas suffisamment de chambres pour les loger convenablement. En plus, comme la plupart des Canadiens, la majorité des jeunes familles vit dans des logements en bon état. Néanmoins, en 1991, 8,6 % (112 000) ont déclaré qu'elles occupaient des logements ayant besoin de réparations majeures. La majorité de ces jeunes familles (52 %) était des locataires.

Figure 2 : Propriété du logement selon le groupe d'âge du principal soutien de ménage dans les jeunes familles, Recensement de 1991



Comme les autres Canadiens, les jeunes couples pensent que l'abordabilité peut être une source de problèmes plus importante que la taille ou la qualité de leur foyer. Quelque 21,3 % ou 157 000 jeunes familles qui sont propriétaires de leur maison versent 30 % ou plus de leur revenu pour l'habitation. Toutefois, 81 % de ces familles ont des revenus supérieurs au seuil de faible revenu de Statistique Canada; ils atteignent en moyenne 42 000 $ et 46 000 $ chez les familles avec et sans enfants, respectivement. Les 19 % restants ont des revenus inférieurs au seuil de faible revenu, qui s'établissent en moyenne à seulement 7 620 $ dans le cas des jeunes couples sans enfant et à 13 724 $ dans le cas des couples avec enfants, ce qui crée la possibilité de graves problèmes d'abordabilité du logement.

Les jeunes couples locataires dépensent beaucoup moins que les propriétaires pour se loger, mais ils sont aussi quatre fois plus susceptibles que les jeunes couples propriétaires d'avoir de faibles revenus. Par conséquent, 20 % des jeunes couples locataires dépensent plus que 30 % de leurs revenus pour l'habitation et 70 % d'entre eux (ou 77 775) ont de faibles revenus comparativement à 19 % des propriétaires. Plus de 60 % ou environ 48 000 de ces familles locataires à faible revenu élevaient des enfants avec des revenus annuels moyens de 13 090 $ en 1991.

On peut arriver à mesurer les besoins impérieux de logement en relevant tous les ménages (propriétaires et locataires) vivant en deçà des normes individuelles de taille et de qualité convenables et d'abordabilité et dont les revenus sont insuffisants pour leur permettre d'obtenir un logement locatif répondant aux normes.

Comme la plupart des jeunes couples ont suffisamment d'argent pour améliorer leurs conditions de logement, ils sont beaucoup moins susceptibles que les familles monoparentales d'avoir des besoins impérieux de logement. Néanmoins, un jeune couple sur dix (130 330) a des besoins de logement et les deux tiers (89 030) ont des enfants (tableau 2). Environ 92 000, ou 71 % des jeunes couples dans le besoin, sont des locataires (34 760 n'ont pas d'enfant et 57 660 en ont).

Une jeune famille sur dix a des besoins impérieux et les deux tiers de ces ménages ont des enfants.

[1] Les normes de logement qui reflètent les attentes de la société d'aujourd'hui se fondent sur la taille et la qualité convenables et l'abordabilité.

La taille convenable est déterminée à partir de la **Norme nationale d'occupation** qui établit des exigences concernant le nombre précis de chambres à coucher pour chaque ménage selon sa taille et sa composition. On considère qu'un ménage occupe un logement trop petit lorsque le nombre de chambres du logement est inférieur à la norme.

En ce qui a trait à la qualité suffisante, un logement doit posséder toutes les installations sanitaires de base et n'avoir besoin que d'entretien régulier.

Quand à l'abordabilité, un ménage ne devrait pas avoir à dépenser 30 % ou plus de son revenu pour obtenir un logement de taille et de qualité convenables.

Ces chiffres font ressortir le fait que la fréquence du besoin est beaucoup plus élevée parmi les locataires que chez les propriétaires (16,5 % contre 5,1 %). Les jeunes familles avec enfants sont légèrement plus susceptibles d'avoir des besoins de logement que les jeunes couples sans enfant (11,2 % contre 8,3 %). C'est parmi les jeunes familles ayant des enfants et qui sont locataires que la fréquence du besoin est la plus élevée (20,9 %). Aux fins de la comparaison, la fréquence du besoin est de 12,2 % chez les couples

Tableau 2 : Jeunes familles ayant des besoins impérieux de logement

	TOUTES LES FAMILLES	DANS LE BESOIN			REVENU MOYEN dans le besoin	REVENU MOYEN pas dans le besoin
		n	%		$	$
			Col.	Rang		
TOUTES	**727 295**	280 040	10,0	38,5	12 342	40 718
Propriétaires	**109 805**	20 345	5,1	18,5	13 808	52 482
Locataires	**617 490**	259 695	16,5	42,1	12 227	37 870
Couples sans enfant	**310 575**	53 370	8,3	17,2	14 211	47 418
Propriétaires	**414 710**	224 675	3,1	54,2	11 881	31 793
Locataires	**458 340**	234 425	12,2	51,1	11 961	34 500
Couples avec enfants	**268 950**	45 615	11,2	17,0	14 301	46 439
Propriétaires	**522 555**	31 365	24,1	6,0	16 011	56 986
Locataires	**275 490**	57 660	44,2	20,9	14 944	42 782

Soixante et onze pour cent des jeunes couples dans le besoin sont des locataires.

locataires sans enfant, de 6,0 % parmi les familles avec enfants qui sont propriétaires et de 3,1 % pour les couples propriétaires sans enfant.

Le manque d'abordabilité est la cause dominante des besoins impérieux de logement des jeunes familles. Le fait que les revenus moyens des jeunes familles ayant des besoins impérieux n'atteignent que de 20 % à 30 % de celui des familles n'ayant pas de besoins impérieux en témoigne. Les revenus annuels moyens de 1991 des différents types de ménages (tableau 2) varient entre un peu plus de 10 000 $ et environ 16 000 $ parmi les ménages ayant des besoins impérieux, comparativement à la fourchette de 43 000 $ à 59 000 $ pour ceux qui n'ont pas de besoins impérieux.

En conclusion, les jeunes familles sont beaucoup moins susceptibles d'avoir des problèmes de logement que les familles monoparentales. Pour la plupart d'entre elles, les problèmes sont temporaires et disparaissent rapidement au début de la trentaine.

Les jeunes familles avec enfants qui louent leur logement sont celles dont les conditions de logement sont les plus difficiles.

Ce numéro de *Le point en recherche et développement* présente quelques-unes des constatations d'un document de recherche conjoint de la SCHL et de Statistique Canada, intitulé ***Les conditions de logement des parents seuls, des jeunes couples et des familles immigrantes — Un profil tiré du Recensement de 1991***. Pour obtenir un exemplaire de ce document, appelez le Centre canadien de documentation sur l'habitation, au (613) 748-2367. Pour plus amples renseignements, communiquez avec M. John Engeland, Division de la recherche, SCHL, au (613) 748-2799, ou à l'adresse de courrier électronique suivante : jengelan@cmhc.e-mail.com

Déja publiés dans la série Le point en recherche et développement

Numéro 24	**Les tendances de migration et de mobilité de la population autochtone du Canada**
Numéro 25	**Valeurs en évolution dans des collectivités en évolution : Guide des collectivités saines et durables**
Numéro 26	**Coûts de l'infrastructure associés aux approches traditionnelles et nouvelles en matière d'aménagement**
Numéro 27	**Les conditions de logement des peuples autochtones au Canada**
Numéro 28	**Perspectives à long terme du logement : augmentation des ménages, 1991-2016**
Numéro 29	**Les services éconergétiques et le secteur résidentiel**
Numéro 30	**La collectivité intégrée : une étude des nouvelles normes d'aménagement foncier**
Numéro 31	**Les conditions socio-économiques et de logement des familles monoparentales – Profil tiré du Recensement de 1991**

La Société n'assume aucune responsabilité en cas de dommages, de blessures ou de frais entraînés par l'utilisation de cette publication.

Canada